Hôtel restaurant 2* de 21 chambres, Uzès (30700) en France

Annonce **C1320217** postée le **30/juillet/2025**

Description de l'activité

Idéalement situé dans une commune dynamique du Gard, à vendre hôtel-restaurant 2** bénéficie d'un emplacement stratégique :

- A seulement 2 km du pont du Gard, site classé unesco avec plus d'un million de visiteurs/ an.

- A 30 minutes de Nîmes et Avignon, via l'A9 et, dès 2027, grâce à une nouvelle gare ferroviaire située à 700 mètres (liaisons en 15 min).

- Sur l'axe principal du village, offrant une visibilité optimale et un bon passage touristique.

L'hôtel s'étend sur 959 m2, comprenant 21 chambres (dont 16 actuellement exploitées, toutes climatisées avec salle de bain privative), une salle de réunion, et un bar-restaurant pouvant accueillir 54 couverts en salle et 40 couverts en terrasse intérieure, avec une cour en complément.

Un appartement de fonction spacieux de 110 m2 (3 chambres, jardin) et plusieurs annexes (garage, laverie, cave, réserves) complètent cet ensemble immobilier.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour optimiser l'exploitation et revaloriser l'actif.

Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **21**
Nombre de places en salle : **54**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 10 330 pi²

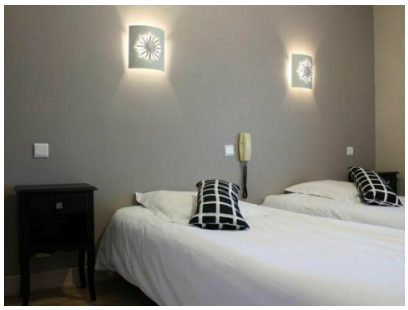
Surface totale : 10 330 pi²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **974 700 CAD**

Localisation

Localisation : **Uzès (30700), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Uzès : **8 755 (sos villages)**

Photos