Résidence services seniors en Charente (16) en France

Annonce **C1320209** postée le **29/juillet/2025**

Description de l'activité

En centre-ville d'un bourg en nord Charente, un ensemble immobilier d'environ 3.000 m2 dans un parc arboré d'un hectare.

Comprenant une trentaine d'appartements du T1 au T2, nombreux salons, cuisine pro, salle de cinéma, salle de sport.

Ainsi qu'un gîte indépendant de 7 appartements.

Résidence services seniors.

Surface totale : 3 000 m²

Points fort :
Situation en centre-ville, un parc magnifique entièrement clos, havre de paix.

Ensemble entièrement rénové.

Décoration de qualité,.

Ascenseur récent.
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix de cession :	**3 000 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**2 000 000 €**
Description de l'immobilier :	Ensemble immobilier d'environ 3.000 m2 sur un niveau, accès ascenseur. Rénovation complète récente. Maison d'environ 300 m2 affectée au gite. Parc arboré de qualité d'n hectare. L'ensemble est situé en centre ville, aucune nuisance sonore.
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Nord en Charente, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.