Restauration rapide 3 couverts avec terrasse, Montpellier (34070) en France

Annonce **C1320191** postée le **29/juillet/2025**

Description de l'activité

A vendre, fonds de commerce de restauration rapide d'une surface d'environ 193 m2 en RDC,+ un bureau, un vestiaire et un WC pour le personnel de 25 m2.

Une terrasse d'environ 21 m2, de 3 place de parking et un box fermé dans le parking souterrain.

Une haute visibilité avec un linéaire vitrine de 15 m, un parking, un arrêt de tramway et de bus, ainsi que sa proximité des Halles commerçante, de la clinique Saint Roch et des habitations.

Nombre de salariés en CDI : 11.

CA 2024 : 844 480 € HT, EBE retraité : 90 041 €.

Loyer mensuel : 4084,33 € HT HC HTF.

Charges mensuelles : 400 € HT soit un loyer mensuel de 5382,66 € TTC.

Honoraires agence à la charge du cessionnaire : 48 000 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **3**

Surface commerciale : 193 m²

Surface totale : 193 m²

Loyer mensuel : 1 021 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	844 000 EUR
Nb pers. en 2024	11

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **548 000 €**

Localisation

Localisation : **Montpellier (34070), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.