Local commercial , 1000 m2, Bordeaux (33300)

Annonce **C1320189** postée le **29/juillet/2025**

Description de l'activité

Dans l'hyper centre de Bordeaux, à proximité immédiate du Palais de Justice et du Musé d'Aquitaine.

Une surface commerciale de près de 1 000 m2 sur Rez-de-chaussée et R+1, 200m2 de Bureaux sont en R+2 et 3.

L'ensemble est à réhabiliter pour répondre à votre activité.

Deux caves sont présentes en sous sol.

Loyer annuel (176 800 €) hors TVA, hors charges de copropriété, hors taxe foncière.

Honoraires agence charge preneur: (35 360 € HT).

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Loyer annuel : 176 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.