

Local commercial , 148 m2, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1320187** postée le **29/juillet/2025**

Description de l'activité

A louer : Local commercial avec extraction en location pure idéalement placé sur un Rond Point à côté d'une enseigne nationale de Restauration Rapide et de nombreux commerces de proximité.

Visibilité et flux piétons / voitures important et constant.

Surface Rez-de-chaussée : 110m2 environ.

Surface Sous Sol : 38m2 environ.

Extraction diamètre 500 : OUI.

Triphasé : OUI.

Conditions Financières :HC.

Provisions Charges mensuelles : 50 €.

Provision Taxe Foncière annuelle : 2100 €.

Dépôt de Garantie : 3mois de loyer HT HC.

Honoraires agence à la charge du preneur : 11 232 € TTC.

Surface commerciale : 148 m²

Surface totale : 148 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 500 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.