Boulangerie, Pâtisserie, 200 m2 dans un quartier vivant,, Bois-Colombes (92270) en France

Annonce **C1320178** postée le **29/juillet/2025**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Bois-Colombes (92270) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie avec logement de fonction.

Située dans un quartier vivant et très bien desservi, cette boulangerie - pâtisserie bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité immédiate de nombreuses commodités et transports.

Le local se compose de :
- 45 m2 de surface de vente, accueillante et lumineuse,
- Un laboratoire de 140 m2 à rénover entièrement, offrant un formidable potentiel d'aménagement selon les besoins,
- 20 m2 de réserves, idéales pour le stockage.
- En plus de l'espace professionnel, un logement de fonction spacieux est disponible : un f4 de 120 m2, à rafraîchir, qui vous permettra de concilier - facilement vie professionnelle et personnelle.

Les atouts :
- Parties communes à rénover, offrant une opportunité de personnalisation
environnement dynamique : Commerces, écoles, transports, espaces verts, professionnels de santé à proximité.
- Le commerce est idéal pour un artisan souhaitant s'investir dans une affaire pérenne, avec une belle marge de progression.

Une opportunité pour les artisans boulangers-pâtissiers en quête d'un projet à fort potentiel.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 300 CHF
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**93 300 CHF**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bois-Colombes (92270), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Bois-Colombes : **28 349 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.