

## Local commercial , 90 m2, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1320173** postée le **29/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Local commercial à louer en angle de rue d'une superficie d'environ 90 m2 situé sur un axe hyper passant afin de bénéficier d'une belle visibilité proche du Musée d'Aquitaine.

Facile d'accès en transport ou à pied.

- Bail 3/6/9 en cours de 2021 indexation annuelle.

- Provision sur charges annuelle 2600 €.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 940 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**