

Local commercial idéal pour Epicerie, Traiteur, Caen (14000) en France

Annonce **C1320171** postée le **29/juillet/2025**

Description de l'activité

Droit au bail à céder au centre-ville de Caen.

Affaire rare : Matériel récent.

Idéal épicerie fine / traiteur.

Situé en plein centre-ville de Caen, dans un quartier vivant et commerçant, ce local de 50 m² + cave est une opportunité à saisir pour lancer votre activité de traiteur, épicerie fine ou vente à emporter.

Le local :

Surface de 50 m² + cave saine.

Vitrine sur rue passante.

Matériel professionnel inclus, utilisé seulement 6 mois : Four.

2 vitrines frigorifiques.

Congélateur.

Étagères murales.

Caisse enregistreuse.

Vidéo-surveillance.

Trancheuse automatique.

Conditions du bail :

Droit au bail à céder : 67 000 € FAI.

Loyer mensuel : environ 600 € (taxe foncière comprise).

Bail 3/6/9, il reste 9 ans.

À noter :

Un petit rafraîchissement est à prévoir (peinture, déco).

Aucun gros travaux nécessaires.

Atouts :

Activité précédente : Épicerie.

Local autorisant une activité de traiteur ou petite restauration.

Possibilité d'installer quelques tables à l'intérieur.

Emplacement à fort potentiel avec flux piéton.

Une belle opportunité pour s'implanter à Caen dans un local prêt à exploiter, avec un loyer raisonnable et un bail longue durée.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 650 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **67 000 €**

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.