Local commercial possibilité Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Paris 13ème (75013) en France

Annonce **C1320169** postée le **29/juillet/2025**

Description de l'activité

Paris (75013) : Au cœur d'une rue commerçante et dynamique local commercial d'une surface totale de 50m2 (33m2 en rez-de-chaussée + 17 m2 en sous-sol, accessible directement par le local via un escalier en colimaçon).

Emplacement : Rue passante avec flux piéton constant.

Activités autorisées : Restauration froide ou restauration sans extraction (sans nuisance)+ 200 € de Charges mensuelles.

Taxe foncière annuelle à la charge du locataire : 846 €.

Frais de rédaction de bail à la charge du locataire.

Ce local conviendrait parfaitement pour une activité de snacking, traiteur, salon de thé, commerce de bouche sans cuisson sur place, showroom, boutique ou services.

Honoraires de 8 640 € à la charge du locataire.

Provision sur charges 200 € HT/mois, régularisation annuelle.

Dépôt de garantie 6 000 €.

Diagnostic Performance Energie en cours.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 900 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : Array
Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos