# Bureaux / Locaux professionnels, 527 m2 dans une zone fréquentée,, Nanterre (92000) en France

Annonce **C1320167** postée le **29/juillet/2025**

## Description de l'activité

Hauts de Seine - Nanterre (92000) : A vendre des bureaux situés à 10 minutes d'une station Nanterre préfecture (RER a) avec transports en commun (bus 159, 160, 163, 304 et 305).

Accès routiers à proximité immédiate des autoroutes a86 et a14.

Descriptif du bien : - Des bureaux entièrement équipés, situés au 4ème étage d'un immeuble sécurisé et facilement accessible.

Idéal pour toute activité tertiaire souhaitant allier confort, accessibilité et image professionnelle.

Caractéristiques principales : - Surface totale : 527m2.

- Bureaux cloisonnés.

Salle de réunion.

Climatisation réversible.

Accès PMR.

Ascenseur.

Contrôle d'accès et vidéosurveillance.

Accès local au rez de chaussée de 14 m2.

4 places de parking incluses.

10 places de parking supplémentaires disponibles en option pour 100 000 €.

Atouts : - Environnement calme et professionnel.

- Accès rapide.

- Bonne desserte en transports en commun (+ lignes 15 & 18 en 2027).
- Excellent rapport qualité - emplacement - équipements.

Immeuble bien entretenu et sécurisé.

DPE b.

Nombre de lots de la copropriété : 255, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 22000 € soit 1833 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,96% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale :**

527 m²

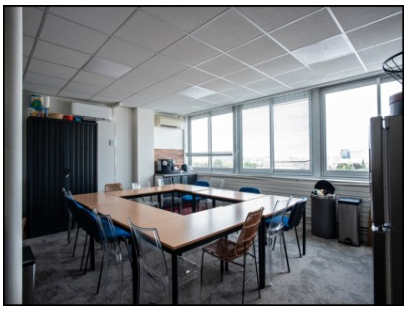
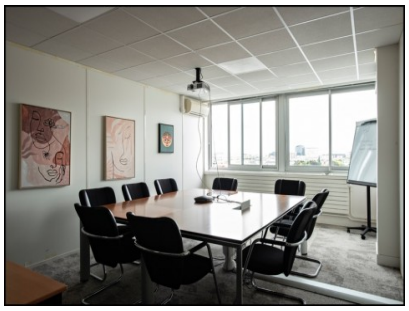
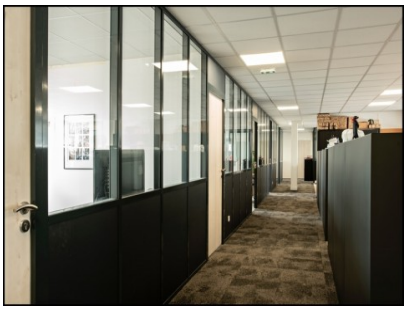
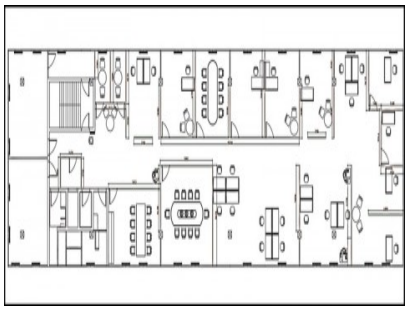
**Surface totale :** 527 m²

## Informations sur la cession

Prix : **1 207 000 €**

## Localisation

Localisation : **Nanterre (92000), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Nanterre : **91 834 ( grande ville )**

## Photos