

## Restauration rapide avec terrasse, Sainte-Anne (97180) en France

Annonce **C1320166** postée le **29/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Situé dans une zone commerciale dynamique à Sainte Anne, fonds de commerce de restauration rapide bénéficiant d'un emplacement stratégique avec un parking clients.

L'établissement est fonctionnel et en bon état, équipé de matériel récent, d'une terrasse, d'un espace d'accueil, de WC et d'une cuisine.

Une réserve séparée permet de stocker les marchandises.

Le bail commercial 3/6/9 avec un loyer de 958€ HT, offre des horaires d'ouverture confortables, du lundi au vendredi de 7h à 17h, permettant de profiter pleinement de la vie sous les tropiques.

L'établissement ferme en juillet et août, soit deux mois de congé annuel en plus des week-end.

Les charges sont de 105,30 € HT.

Deux nouvelles résidences, actuellement en construction à proximité, ajouteront près de 80 appartements, augmentant ainsi le potentiel de clientèle.

La rédaction du nouveau bail commercial et de la cession seront à la charge de l'acquéreur.

Nombre de lots de la copropriété : 14.

Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1 264€ soit 105€ par mois.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 39 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 958 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sainte-Anne (97180), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Sainte-Anne : **24 712**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**