

## Deux boutiques de vente de détail de prêt-à-porter féminin en plein centre villes de Reims (51100)

Annonce **C1320157** postée le **29/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Marne - Reims (51100) : A céder deux boutiques de prêt-à-porter féminin très complémentaires, situées au cœur d'un emplacement stratégique en galerie ouverte dans l'hyper centre-ville de Reims. Environnement boutique haut gamme moyenne gamme, idéal pour une gestion multi-enseignes ; extension de marque ou gamme différenciée.

Reims est une ville prisée avec ces 200 000 habitants de plus en plus visité.

Grande visibilité : plus de 15 à 20 mètres linéaires de vitrine par boutique.

Clientèle fidèle ; environnement commerçant dynamique.

Ambiances distinctes et cohérentes :

- 1ère boutique (65 m<sup>2</sup>) : Esprit cosy, raffiné.
- 2ème boutique (178 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux) : Espace de vente de 75 m<sup>2</sup> avec bureau et stockage.
- Aménagements de qualité : Mobilier bois, penderies, étagères, lustres suspendus.
- Climatisation réversible, éclairage soigné.
- 2 cabines d'essayage par boutique..
- Caméra de surveillance.
- Antennes antivols.

Chiffre d'affaires en progression constante depuis 2020.

Un commerce vendu avec le mobilier sans stock.

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

Emplacement stratégique et visibilité.

**Loyer annuel** : 30 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession :	<b>250 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché :	Idéal pour une gestion multi-enseignes, extension de marque ou gamme différenciée.

## Localisation

---

Localisation : **Reims (51100), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Reims : **184 984 ( grande ville )**

## Photos

---

