Supérette, tabac, FDJ avec logement dans le centre ville,, Coutances (50200) en France

Annonce **C1320154** postée le **29/juillet/2025**

Description de l'activité

Manche (50) : Dans une agréable commune de la région de Coutances (50200), à vendre un fonds de commerce de supérette, tabac, FDJ, presse. Bel emplacement en angle de rue avec possibilité de stationnement à proximité.

Surface de vente de 110 m² avec réserve, bureau et logement t7.

Excellente rentabilité (EBER de près de 80 000 € avant déduction des rémunérations et cotisations sociales des exploitants).

Prix net vendeur de 170 000 € + 6 % TTC (5 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Points fort :
- Bon emplacement.
- Stationnement à proximité.
- Belle rentabilité.
- Logement.

Loyer mensuel : 1 800 CAD
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**290 500 CAD** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Coutances (50200), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Coutances : **10 690 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.