

## Local commercial , 34 m2, Montpellier (34000)

Annonce **C1320136** postée le **28/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Cession de droit au bail situé dans un emplacement de choix à fort passage, ce local d'environ 31m2 se compose d'une surface commerciale de 13m2 environ et d'une réserve d'environ 19m2, idéal pour stocker votre matériel ou vos produits. Parfait pour un primo-accédant souhaitant se lancer dans une activité dynamique et à fort potentiel : sushis, glacier, Bubble Tea ou toute autre activité sans cuisson de vente à emporter. Une opportunité rare pour implanter votre concept au cœur de l'action montpelliéraine ! Linéaire vitrine de 2m, HC Charges mensuelles : 172 € net provisions Taxes Foncières incluse Prix honoraires agence inclus : 44 960 € TTC à la charge du cessionnaire Référence annonce : 16844M

**Surface commerciale** : 31 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 34 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 700 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **34 960 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**