

Salon de thé, Sandwicherie / Snack avec terrasse, Montpellier (34000)

Annonce **C1320135** postée le **28/juillet/2025**

Description de l'activité

Nous vous proposons la vente d'un fonds de commerce de salon de thé, saladerie, tarterie, sur un emplacement exceptionnel en centre historique de Montpellier. Sa surface est d'environ 70m2, vous disposez d'une terrasse d'environ 36m2, l'établissement est ouvert depuis 15 ans avec une clientèle fidèle local et de touriste. Il y a 5 temps pleins CDI, 1 temps partiel et le gérant, 3 semaines de fermeture par an, ouvert du lundi au samedi de 12 h à 19 h, le dimanche de 15h à 19 h. HT EBE retraité de 119716 € Loyer mensuel de 2008,91 € HT HC HTF Charges mensuelles de 200 € HT. Honoraires agence inclus à la charge du cessionnaire Référence annonce : 16837M

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer : 2 008 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024

607 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **526 080 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.