Hôtel restaurant avec terrasse, Perpignan (66000) en France

Annonce **C1320114** postée le **28/juillet/2025**

Description de l'activité

Opportunité rare : Magnifique établissement dans un cadre idyllique. ! Saisissez une opportunité unique d'acquérir le fonds de commerce et les murs d'un hôtel-restaurant. idéalement situé à proximité de Perpignan, dans une région dynamique et prisée des touristes. Offrez-vous ce magnifique établissement d'excellente notoriété ! Ce fonds de commerce comprend : L'hôtel : Chambres rénovées, offrant une capacité d'accueil optimale pour une clientèle locale, nationale et internationale. Le restaurant : Une cuisine raffinée, une salle de restaurant chaleureuse, et une terrasse ensoleillée pour accueillir vos clients en toute saison. Un appartement de fonction 3 pièces. Matériel et équipements : L'ensemble du matériel de cuisine, le mobilier et les équipements extérieurs (terrains, terrasse, etc.) sont inclus, permettant une reprise immédiate sans frais supplémentaires. Clientèle fidèle : Une réputation solide et une clientèle régulière, alimentée par les avis positifs et les réservations constantes. Les atouts de cet établissement : Emplacement stratégique : À quelques minutes de Perpignan, dans une région en forte demande touristique, avec un accès facile et une grande visibilité. Affaire clés en main : Une gestion déjà bien établie, sans besoin de réinvestissements importants. Rentabilité immédiate : Activité en place avec une rentabilité dès la reprise, grâce à une clientèle fidèle et un environnement propice à l'accueil. Potentiel de développement : Un marché en pleine croissance, avec des possibilités d'extension ou d'amélioration de l'offre existante. Pourquoi investir dans ce fonds de commerce et ces murs ? Rentabilité et stabilité immédiates, avec une activité déjà performante. Secteur touristique en plein essor, garantissant des perspectives d'avenir solides. Une affaire bien structurée et parfaitement adaptée pour un entrepreneur désireux de se lancer dans l'hôtellerie-restauration. Saisissez cette occasion rare de reprendre une affaire florissante dans une région attractive et pleine de charme. Pour plus d'informations et pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui ! Photos non contractuelles

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 220 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **367 160 €** FAI

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.