

Boulangerie, 187 m2, Le Teil (07400) en France

Annonce **C1320113** postée le **28/juillet/2025**

Description de l'activité

En centre-ville, zone de chalandise 13.000 hab, boulangerie rénovée bénéficiant d'une clientèle fidèle et pérenne. Passage local important et facilité de parking à côté du lieu de vente. Très bons avis internet. Equipement professionnel comme neuf (2022), ou rénové récemment (pétrin Mahot, four électrique Bongard, laminoir Rondo). Valeur nette comptable des matériels de production : 51.000 Euros. Compteur électrique tarif Bleu. Possibilité de logement (à rénover), au dessus de la boulangerie, compris dans le bail. Cession pour raisons familiales. Détails : Surface de vente : 22m2 Réserves : 20m2 Laboratoire : 85m2 (en R-1, avec monte charge) chiffre d'affaires 2024 : 163 KEuros EBE corrigé 2024 : 61 KEuros Pas de salarié ni apprenti en place actuellement. Murs possibles à l'achat à moyen terme. Présentation sous accord de confidentialité. Bien positionné par extension au Teil pour raisons de confidentialité.

Surface commerciale : 187 m²

Points fort :

Boulangerie rénovée en centre-ville - Clientèle fidèle et bon équipement

Située en centre-ville, au sein d'une zone de chalandise de 13.000 habitants, cette boulangerie bénéficie d'un important passage local et d'un stationnement aisé à proximité immédiate. La clientèle est fidèle et régulière, et la réputation de l'établissement est soutenue par de très bons avis en ligne. L'outil de travail est en excellent état : matériel quasi neuf (2022) ou récemment rénové, incluant un pétrin Mahot, un four électrique Bongard et un laminoir Rondo. La valeur nette comptable des équipements de production s'élève à 51.000 Euros. Compteur électrique en tarif Bleu. Un logement à rénover, situé au-dessus de la boulangerie, est inclus dans le bail. La cession est motivée par des raisons familiales.

Éléments clés :

Surface de vente : 22 m²

Réserves : 20 m²

Laboratoire : 85 m² (en sous-sol, accessible via monte-charge)

Chiffre d'affaires 2024 : 163 KEuros

EBE corrigé 2024 : 61 KEuros

Loyer annuel : 7.800 Euros

Aucun salarié ni apprenti actuellement en poste

Atout complémentaire : possibilité d'acquérir les murs à moyen terme.

Présentation du dossier uniquement après signature d'un accord de confidentialité. Localisation approximative indiquée au Teil pour préserver la confidentialité.

Loyer annuel : 7 800 €

Éléments chiffrés :

CA

178 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **94 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Le Teil (07400), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Le Teil : **8 255 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.