Bar, Pizzeria, Restaurant, Restauration rapide 25 couverts avec terrasse en Charente Maritime (17)

Annonce **C1320102** postée le **28/juillet/2025**

Description de l'activité

Bar Tapas Restaurant Pizzeria élégant parfaitement situé face à la mer dans une station balnéaire réputée et proche de La Rochelle. L'établissement d'une surface de 70m2 avec une salle de 25 places ouvre sur une terrasse + espace lounge de 150 places assises face à la mer afin de développer votre activité de limonade, restauration et vente de tapas. Il d'ispose d'une cuisine professionnelle équipée d'une extraction et de tout le matériel nécessaire pour l'exploitation. A l'étage un logement de 70m2 avec 2 chambres. Le parvis face à la mer permet l'organisation d'apéritif DJ set en saison afin de booster le chiffre d'affaires. Affaire clés en main pour des professionnels de la restauration et VENDUE SANS PERSONNEL. Possibilité d'acquérir le restaurant situé en face afin d'exploiter l'ensemble de la terrasse (250 places) sur le parvis face à la mer.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**

Surface commerciale : 120 m²

Éléments chiffrés :

CA	250 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **277 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.