Bureaux / Locaux professionnels, 124 m2 en plein centre ville,, Grasse (06130) en France

Annonce **C1320096** postée le **29/juillet/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes (06) : Situé en plein cœur de Grasse (06130), au sein d'une résidence sécurisée et bien entretenue, un ensemble de 6 bureaux reliés intérieurement (4 lots de copropriété disposant toujours de 4 entrées distinctes sur le palier) occupe un étage complet, offrant un cadre de travail calme, lumineux et fonctionnel.

D'une superficie de 124 m2, le plateau permet une grande modularité des espaces (accueil, bureaux individuels, salle de réunion, etc). Il est idéal pour des professions libérales, entreprises, coworking ou investisseurs. En annexe, le bien dispose de 4 places de parking privatives.

Acquisition pour usage professionnel uniquement.

Bien soumis au statut juridique de la copropriété.

Nombre de lots : 173.

Charges annuelles de copropriété (montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 2 320,92 €.

Pas de procédure en cours.

Prix TTC et les honoraires à la charge du vendeur TTC.

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2023 - 2024 - 2025 (abonnement compris).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 523 € par an.

Surface commerciale : 124 m²

Surface totale : 124 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**231 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Grasse : **53 150 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.