Local commercial , 1 m2, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1320089** postée le **28/juillet/2025**

Description de l'activité

Local commercial idéalement situé dans une zone dynamique, entouré d'une quinzaine de commerces divers et variés (fleuriste, assurance, restaurant, caviste, coiffeur, etc). Ce local bénéficie d'une visibilité excellence grâce à sa situation privilégiée en bordure d'une voie passante générant environ 20000 véhicules/jour. Profitez de 10ml de vitrine, garantissant une exposition maximale de votre enseigne et attirant le regard de clients potentiels chaque jour. Le local se compose d'une pièce principale spacieuse de 32m2, idéal pour accueillir votre clientèle et aménager votre espace de vente et d'une réserve pratique d'environ 5m2. Le chauffage électrique et le local dispose d'un WC avec évier. Le local est libre immédiatement. Bail commercial à créer. Loyer demandé 850 EUR HT/mois + 30EUR de charges mensuelles. 2mois de dépôt de garantie. Taxe foncière à la charge du preneur. Honoraire de négociation : 2040 EUR HT

Surface commerciale : 1 m²

Surface totale : 1 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**850 €**

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.