Murs commerciaux, 300 m2, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1320088** postée le **28/juillet/2025**

Description de l'activité

Opportunité à saisir rapidement pour ce local (ancienne boulangerie-pâtisserie avec maison attenante), idéalement situé au coeur d'une commune attractive aux portes de Poitiers sud. Ce local d'environ 300m2 implanté sur une parcelle de 1100m2 offre un potentiel considérable pour un projet professionnel ou une reconversion. Le magasin, avec sa vitrine commerciale de 10ml, bénéficie d'une excellente visibilité, entouré de nombreux commerces de proximité. L'aménagement intérieur, conçu pour l'activité de boulangerie pâtisserie, se compose comme d'un espace de production et de vente, d'un espace privatif, d'un garage. Prix de vente : 361 680 EUR HAI

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 237 700 TND** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 146 000 TND**
Montant honoraires :	**8 %**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.