# Hôtel restaurant, Restaurant en Vendée (85)

Annonce **C1320070** postée le **28/juillet/2025**

## Description de l'activité

Hôtel Restaurant, Restaurant du midi Bel établissement, très bien entretenu Clientèle Business, de particuliers et vacanciers. Secteur économique dense VENTE : MURS et FONDS DE COMMERCE LES ATOUTS : - très bel établissement - bien entretenu - logement de fonction de type T3mezzanine avec cour privée - MURS A VENDRE, pour capitalisation - restaurant ouvert du lundi midi au vendredi midi

**Affaire du midi uniquement**

**Loyer annuel :** 55 332 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2025 | 460 000 EUR |
| EBE en 2025 | 193 000 EUR |
| Nb pers. en 2025 | 2 |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | changement |
| Prix de cession : | **297 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **119 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**