Restaurant 40 couverts avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1320059** mise à jour le **20 août 2025**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant avec terrasse crée en 1978, situé dans une ville du centre-Var de 17000 habitants.

40 couverts en salle, 45 en terrasse.

Restauration de qualité, ticket moyen entre 25 et 35 Euros.

Bel outil de travail avec une cuisine spacieuse.

Loyer cohérent de 1.607 Euros / mois pour une surface commerciale d'environ 140m2 plus la terrasse de 50 m2.

Le taux de marge de 66,3% est perfectible.

Belle clientèle.

L'espace est confortable pour la clientèle et offre une belle qualité de vie pour les exploitants.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 1 510 pi²

Surface totale : 2 050 pi²

Loyer annuel : 31 300 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	584 000 CAD
EBE en 2024	118 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**463 000 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**184 600 CAD**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.