Bar, Chambres d'hôtes, Gîte, Hôtel bureau, Résidence de tourisme, Village vacances, Parc d'attraction, Autres activités de loisir ou culturelle d'environ 4 chambres avec piscine et spa dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1320058** postée le **28/juillet/2025**

Description de l'activité

A VENDRE Très RARE LAC DE PECHE ENTIEREMENT PRIVE DE 34 HA. EXCEPTIONNEL ! REALISEZ LE PROJET DE VOTRE VIE ! SPACIEUSE VILLA d'environ 350m2 offrant une SUPERBE VUE sur le lac. 4 chambres, 4 salles de bain, piscine intérieure, sauna. 2 GITES dans un ancien moulin + un PETIT LOGEMENT ANNEXE Salle de restaurant avec bar licence IV LAC PRIVE d'environ 2 kms de long sur 200m de large ANCIENNE PISCICULTURE réhabilitable Garage/atelier, terrain indépendant avec hangar pour boxs à chevaux Pour GRAND PROJET d'HEBERGEMENT TOURISTIQUE, PECHE, SPORTS NAUTIQUES et/ ou PROJET ELEVAGE PISCICULTURE ! A environ 1h00 de TROIS GRANDES VILLES.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une piscine**, **un spa / sauna**
Nombre de chambres : **4**

Surface commerciale : 3 770 pi²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Prix de cession : **3 375 300 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.