Local commercial Pizzeria, Saint-Jean-de-Boiseau (44640) en France

Annonce **C1320054** postée le **28/juillet/2025**

Description de l'activité

À SAISIR Fonds de commerce PIZZERIA À EMPORTER Emplacement no1 au Pellerin (44) face au bac de Loire Reprenez une affaire saine, rentable et à forte visibilité, idéal pour un couple souhaitant se lancer dans la restauration sans les risques du service en salle. En activité depuis 8 ans Bonne réputation locale Clientèle fidèle et de passage Cette pizzeria à emporter jouit d'une excellente notoriété sur la commune du Pellerin et ses alentours. Située au bord du bac de Loire, elle bénéficie d'un flux piéton et routier important, avec un parking juste devant, garantissant un accès facile pour les clients. Le local :Surface : 24m2 parfaitement optimisésFour électrique + hotte avec extraction aux normesMatériel de 3 à 5 ans, sauf frigo (plus ancien)Caisse enregistreuse conformeTout est prêt pour travailler dès la reprise Informations financières et juridiques :CA annuel : 110 000 EUR (fermé 2 jours/sem. + 5 semaine. congés/an)Loyer : 7 800 hT/anBail commercial 3/6/9 en cours jusqu'en 2030Pas de salariés à reprendre : affaire tenue en coupleFermeture lundi et mardi soir, possibilité d'ouverture le midi pour développer le chiffre Pourquoi reprendre cette affaire ? Clientèle fidèle + fort passage touristique Idéal pour un couple ou première installation Emplacement stratégique, visibilité maximale Potentiel de développement immédiat (ouverture midi, livraison, etc.) Exploitation simple, sans personnel ni service en salle Une belle opportunité clés en main, à reprendre en toute sérénité, pour un projet de vie aux portes de Nantes, dans un cadre agréable et vivant. Contactez Céline dès maintenant pour en savoir plus et organiser une visite. Prix de vente honoraires inclus: 66 000 EUR Prix de vente net vendeur: 60 000 EUR Honoraires à la charge de l'acquéreur: 6 000 EUR Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques: www. georisiques. gouv. fr Cette annonce est proposée par le réseau Lysis Patrimoine Immobilier, immatriculé sous la carte professionnelle no440222023000000014 déivrée par la CCi de Saint Nazaire. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial indépendant, EI Céline Closier. Cette annonce vous est proposée par LYSIS PATRIMOINE - SAS - NoRSAC: 793782244, Enregistré à Greffe du tribunal de commerce de SAINT NAZAIRE Cette annonce est proposée par le réseau Lysis Patrimoine Immobilier, immatriculé sous la carte professionnelle no440222023000000014 délivrée par la CCI de St-Nazaire. Honoraires à la charge de l'acquéreur, conformément aux conditions fixées par le mandat. Annonce rédigée par un agent commercial indépendant. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Surface commerciale : 24 m²

Surface totale : 24 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**226 200 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Boiseau (44640), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Boiseau : **5 010 (sos villages)**

Photos