Murs commerciaux, 800 m2, Le Bignon (44140) en France

Annonce **C1320053** postée le **28/juillet/2025**

Description de l'activité

À VENDRE Local d'activités neuf de 800m2 avec bureaux Livraison Novembre 2025 zone artisanale du Haut Coin Aigrefeuille-sur-Maine (44) Zone d'activités dynamique Terrain de 1 553m2 entièrement clos et sécurisé Situé à seulement 20minutes au sud de Nantes, dans une zone d'activités en plein essor, ce local neuf de 800m2 propose des prestations de qualité pour les entreprises souhaitant allier fonctionnalité, image et performance énergétique. Composition du bâtiment : Rez-de-chaussée : 643m2Porte sectionnelle (4m x 4m) pour accès poids lourdsShowroom ou open space : 25m2Hall d'accueil : 11m2Open space supplémentaire : 20,5m2Bureau indépendant : 15,35m2Local social : 17,88m2Vestiaires avec douches : 12,85m2WC PMR, locaux techniques, reprographie Mezzanine fermée : 157m2Plancher collaborant, surcharges admissibles : 250 kg/m246m2 de bureaux intégrésEspace évolutif selon votre activité Caractéristiques techniques :Hauteur sous plafond : 8mBardage en panneaux sandwich avec laine de roche de 80mm : isolation thermique/acoustique renforcéeHuisseries aluminiumTerrain de 1 553m2 entièrement clôturé avec portail électriqueStationnements / aire de manoeuvre sur site Points forts :Bâtiment neuf, conforme aux dernières normesLivraison prévue : novembre 2025Emplacement stratégique entre Nantes et Clisson, avec accès rapide aux grands axesIdéal pour : activité artisanale, industrielle, logistique, entreprise de services ou mixte bureaux/stockage Prix de vente honoraires inclus: 1 155 000 HT Prix net vendeur: 1 100 000 HT Honoraires à la charge de l'acquéreur: 55 000 HT Les risques auxquels ce bien sera exposé sont disponibles sur le site Georisques: www. georisques. gouv. fr Cette annonce est proposée par le réseau Lysis Patrimoine immobilier excerçant sous la carte professionnelle no4402223000000014 délivrée par la CCI de Saint Nazaire. Annonce proposée et rédigée par un agent commercial, EI Céline Closier. Non soumis au Diagnostic Performance Energie Cette annonce vous est proposée par LYSIS PATRIMOINE - SAS - NoRSAC: 793782244, Enregistré à Greffe du tribunal de commerce de SAINT NAZAIRE Cette annonce est proposée par le réseau Lysis Patrimoine Immobilier, immatriculé sous la carte professionnelle no44022023000000014 délivrée par la CCI de St-Nazaire. Honoraires à la charge de l'acquéreur, conformément aux conditions fixées par le mandat. Annonce rédigée par un agent commercial indépendant. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 155 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 100 000 €**
Montant honoraires :	**5 %**

Localisation

Localisation : **Le Bignon (44140), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Le Bignon : **3 920 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.