Boulangerie, TOURS (37000), avec grand logement en France

Annonce **C1320052** mise à jour le **20 août 2025**

Description de l'activité

A vendre, une boulangerie - pâtisserie artisanale idéalement située dans une commune dynamique de l'agglomération de Tours (37000).

L'établissement bénéficie d'une belle visibilité ainsi que de plusieurs places de stationnement à proximité, facilitant l'accès pour la clientèle.

Toute la production est réalisée sur place, de A à Z, en fabrication artisanale, sans tournée ni livraison : tout est vendu exclusivement en boutique.

L'entreprise fonctionne avec une fermeture hebdomadaire le lundi, le mardi et le dimanche après-midi, offrant un rythme de travail attractif, en plus de six semaines de congés annuels.

L'équipe en place est composée d'une vendeuse à temps plein, d'un boulanger qualifié et de deux apprentis boulangers.

Les locaux professionnels s'étendent sur environ 300 m2 et disposent d'un agencement fonctionnel, avec un équipement complet et récent. Un four à soles a été installé en 2022, en parfait état, et un four pâtissier ventilé datant de 2021 permet une production efficace.

Le magasin a été entièrement rénové en 2017, offrant un espace de vente moderne, lumineux et attractif. En complément de l'outil de travail, un grand logement de fonction est disponible sur place. Il s'agit d'un appartement confortable de 200 m2 comprenant six chambres, idéal pour une famille ou pour loger une partie du personnel.

Il est également possible d'acquérir les murs commerciaux, proposés au prix de 366 800 €, les honoraires inclus.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 500 m²

Éléments chiffrés :

CA	420 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**230 560 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.