Belle boulangerie, dans une commune en Seine Saint-Denis (93) en France

Annonce **C1320049** mise à jour le **20 août 2025**

Description de l'activité

A vendre une belle boulangerie dans une belle commune de 15 000 habitants de la Seine Saint-Denis. Elle se situe dans le centre-ville avec de nombreux commerces aux alentours, secteur mairie, de nombreuses places de stationnement avec un arrêt minute devant la boulangerie.

Les conditions de travail sont très agréables, le fournil et le laboratoire de pâtisserie sont de plain-pied, le four à sole de marque PAVAILLIER est de 2017, il est régulièrement entretenu.

Elle est fermée le dimanche après-midi, le lundi et pus de 5 semaines de vacances par an.

Le bail a été renouvelé en mars 2023, il comprend un appartement de type t3 de 60 m2.

Le loyer mensuel est 2 640 € TTC.

Surface commerciale : 650 pi²

Surface totale : 650 pi²

Loyer mensuel : 4 400 CAD

Éléments chiffrés :

CA	881 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **684 000 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.