

Epicerie fine de 510 pi2 dans une rue piétonne,, Annecy (74000) en France

Annonce **C1320042** postée le **29/juillet/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A vendre un fonds de commerce d'épicerie fine renommée avec une devanture typique savoyarde situé dans la vieille ville, dans une rue piétonne.

Surface de 47 m2, toilettes, entrée livraison, climatisation réversible, grille.

Ouvert du lundi au dimanche de 9h00 à 19h00.

Bien non soumis non soumis à la TVA.

DPE en cours de réalisation.

- Prix de 155 000 € hors les honoraires.

- Les honoraires de 18 600 € TTC (12 %) sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 510 pi²

Surface totale : 510 pi²

Loyer mensuel : 3 400 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	333 000 CAD
------------	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **277 900 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.