Epicerie fine de 47 m2 dans une rue piétonne,, Annecy (74000)

Annonce **C1320042** postée le **29/juillet/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A vendre un fonds de commerce d'épicerie fine renommée avec une devanture typique savoyarde situé dans la vieille ville, dans une rue piétonne.

Surface de 47 m2, toilettes, entrée livraison, climatisation réversible, grille.

Ouvert du lundi au dimanche de 9h00 à 19h00.

Bien non soumis non soumis à la TVA.

DPE en cours de réalisation.

- Prix de 155 000 € hors les honoraires.

- Les honoraires de 18 600 € TTC (12 %) sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 47 m²

Surface totale : 47 m²

Loyer mensuel : 2 119 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	208 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **173 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.