Local commercial Salon de thé avec terrasse, Saint-Médard-en-Jalles (33160)

Annonce **C1320039** postée le **28/juillet/2025**

Description de l'activité

Le local set situé à Saint Médard en Jalles sur la rive gauche de Bordeaux et rattaché a Bordeaux Métrople, commune de 34000 habitants et délimitée par les communes du Haillan Saint Aubin du Médoc Eysines et les zones d'activité de Mérignac Situé en plein coeur du centre-ville de Saint Médard sur la place de la République face au parking public du Cinéma et de la Médiathèque Local solo de plain pied de 98M2 avec une grande façade donnant sur une piste cyclable avec terrasse pour faire une halte Idéal salon de thé petite restauration - Local rénové récemment - Gros potentiel (PARKING -TERRASSE - PISTE CYCLABLE)

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 98 m²

Surface totale : 98 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**339 200 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**320 000 €**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Médard-en-Jalles (33160), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Médard-en-Jalles : **27 971 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.