Terrain de 1400 m2, Lévignacq (40170) en France

Annonce **C1320038** postée le **29/juillet/2025**

Description de l'activité

Landes - Lévignacq (40170) : Terrain de 1 400 m2 en cours de division parcellaire (dossier en discussion avec la municipalité).

Possibilité d'acheter un seul lot de 700 m2 ou la totalité.

Caractéristiques :

- 1 400 m2 au total ou 2 lots de 700 m2.
- Terrain entièrement viabilisé (eau, électricité, télécoms, assainissement).
- Emprise au sol de 30 %.
- Accès facile, proximité océan et stations balnéaires.
- Idéal résidence principale ou secondaire, investissement locatif, projet de vie.

Prix FAI :

- 700 m2 : 74 900 € FAI.
- 1 400 m2 : 149 800 € FAI.

Plans, étude de faisabilité et renseignements complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 15 070 pi²

Surface totale : 15 070 pi²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**122 500 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lévignacq (40170), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Lévignacq : **371 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.