

Local commercial de 120 m2 pour une activité artisanale proche de Pontoise (95300) en France

Annonce **C1320036** postée le **29/juillet/2025**

Description de l'activité

Val d'Oise (95) : A Livilliers, à deux pas d'Osny et de Pontoise, un local de 80 m2 prêt à l'emploi, avec mezzanine pour le stockage et bureau indépendant.

Local parfait pour démarrer ou développer une activité d'agencement menuiserie de cuisine, de salle de bain, de petits travaux d'électricité, de plomberie ou de menuiserie sur mesure.

Tout est déjà sur place :

- Machines installées au nombre de 4.
- Outillage complet, portatif et fixe.
- Environnement fonctionnel et immédiatement opérationnel.

Prix et loyer attractif, avec un nouveau bail.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 39 900 € HT + 798 € TVA, soit 40 698 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 35 910 € HT + 0 € TVA, soit 35 910 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 3 990 € HT + 798 € TVA, soit 4 788 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 120 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **37 700 CHF** FAI

Localisation

Localisation : à **proximité de Pontoise (95300), Val d'Oise, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.