

Restaurant 14 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1320030** postée le **28/juillet/2025**

Description de l'activité

À vendre ? Fonds de commerce restaurant ? Emplacement No1 ? Côtes d'Armor Situé dans une ville historique et très fréquentée des Côtes d'Armor, ce restaurant bénéficie d'un emplacement de premier choix avec une excellente visibilité. L'établissement dispose d'une terrasse en façade (14 couverts), de deux salles distinctes totalisant 50 places assises, ainsi qu'une grande terrasse à l'arrière pouvant accueillir 30 couverts. À l'étage, un espace supplémentaire permet de recevoir jusqu'à 60 couverts, idéal pour les groupes ou événements. La cuisine, spacieuse et parfaitement équipée, conviendra à la mise en place d'une brigade. Un logement de fonction à l'étage complète l'ensemble. Actuellement fermé 2 jours par semaine, le restaurant offre une belle qualité de vie et un fort potentiel de développement. Loyer mensuel HT : 2930€ chiffre d'affaires 2024 : 399 K€ A vendre 430 000 € Net vendeur

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **14**

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **460 100 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.