

Bureaux / Locaux professionnels, 230 m², Billère (64140)

Annonce **C1320027** postée le **28/juillet/2025**

Description de l'activité

CBRE IPC vous propose à la location des bureaux de qualité situés à Billère, aux portes de Pau, au sein d'un immeuble exclusivement dédié aux professionnels. Idéalement implantés sur la route de Bayonne, à l'intersection stratégique de la rocade D834 (Lons), les locaux bénéficient d'une excellente visibilité et d'un accès rapide aux principaux axes routiers : 5 minutes du centre-ville de Pau et moins de 10 minutes des autoroutes A64/A65. Immeuble livré en 2007, idéal pour professions libérales, services, ou sociétés à la recherche d'un environnement de travail qualitatif et facilement accessible. CARACTÉRISTIQUES DE L'OFFRE : Surface totale : environ 200m², au premier étage (avec ascenseur) Configuration actuelle : Hall d'entrée avec espace d'attente Bureau d'accueil 7 bureaux/salles de réunion (de 14 à 30m²) Espaces extérieurs privatifs (terrasses) Salle de repos/cuisine (9m²) Sanitaires Sous-sol : 2 lots d'archives (environ 30m²) Climatisation réversible – VMC double flux – Fibre optique Totems extérieurs visibles depuis les axes D834 / route de Bayonne Copropriété sécurisée – Parking commun Chiffres clés : Net vendeur Taxe foncière : 3 097 € base : 2023 Honoraires CBRE IPC en sus : 6 % HT du prix de vente net vendeur à la charge de l'acquéreur. FL « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **482 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 484 €**
Montant honoraires : **32 %**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Billère (64140), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Billère : **13 261 (ville)**

Photos



