

Local commercial , 300 m2, Billère (64140) en France

Annonce **C1320026** postée le **28/juillet/2025**

Description de l'activité

CBRE IPC vous propose à la location un local commercial d'environ 300m2 situé en plein cœur de la ZAC du Mail à Lons. Le site bénéficie d'un bel environnement commercial, avec la présence de grandes enseignes nationales telles que AUCHAN, ACTION, SPORT 2000, TRUFFAUT, AVIVA CUISINES, JOUÉCLUB, etc. CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES :Surface totale : 300m2 environBâtiment construit en 2000Toiture bac acier refaite en 2022Surface commerciale de plain-pied – Accessibilité PMRVitrines équipées de rideaux métalliquesJouissance d'un parking commun de 40 places avec l'enseigne voisineBonne visibilité CONDITIONS FINANCIÈRES :soitDépôt de garantie : 10 500 €Taxe foncière : à la charge du preneurHonoraires CBRE IPC en sus : 20 % HT du montant du loyer annuel HT-HCRéf : FL « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 42 000 €

Informations sur la cession

Prix : **3 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Billère (64140), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Billère : **13 261 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.