Bar, Restaurant 60 couverts avec terrasse dans l' Orne (61) en France

Annonce **C1320023** postée le **28/juillet/2025**

Description de l'activité

Fonds de commerce d'un Bar Restaurant à Vendre à La Sauvagère, dans l'Orne en Normandie. Une opportunité unique se présente pour des entrepreneurs cherchant à acquérir un fonds de commerce agréable, mais également la possibilité des murs qui l'abritent, garantissant ainsi un investissement durable. Situé au cœur de La Sauvagère, dans l'Orne en Normandie, ce Bar Restaurant bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe à fort trafic routier, offrant une visibilité inégalée et un accès pratique avec des places de stationnement à proximité. Caractéristiques Clés : - Emplacement Idéal : Au cœur du village, sur un axe à fort trafic routier, assurant une clientèle régulière. - Aménagements Intérieurs : Un Bar convivial de 24m2 accueille les clients, suivis de deux salles de restauration pouvant accueillir jusqu'à 60 couverts au total. Une des salles peut être privatisée pour des événements spéciaux. - Cuisine Fonctionnelle : Équipée et prête à répondre aux besoins du service. - Infrastructure Complète : Espace de stockage avec chambre froide, sanitaires aux normes PMR, cave et chaufferie en sous-sol, ainsi qu'une dépendance pour des besoins de stockage supplémentaires. - Extérieurs Agréables : Une terrasse ensoleillée de 10m2 offre la possibilité aux clients de profiter de l'air frais pendant leur repas. - Logement sur Place : Un appartement confortable au-dessus du commerce, comprenant un séjour spacieux, trois chambres et une salle d'eau, permettant aux propriétaires de résider sur place. De plus, un appartement de type T4 avec garage individuel est loué 470€/mois, offrant un revenu supplémentaire. - Équipe en Place : Un couple de gérants Potentiel de Développement : Cette affaire, bien que fonctionnant actuellement en régime de croisière, sur un service du midi uniquement et fermé le Dimanche, offre un potentiel de croissance considérable pour des repreneurs dynamiques. Avec une clientèle établie, une équipe en place et une infrastructure complète, cette charmante affaire n'attend que d'être revitalisée pour atteindre son plein potentiel. Possibilité d'Acquisition des Murs : En plus du fonds de commerce, les murs sont également à vendre à hauteur de 140 000€ HAI, offrant ainsi aux repreneurs la possibilité d'investir durablement dans cette affaire prospère. Dans le cas ou vous ne souhaitez pas faire l'acquisition des murs, un bail commercial sera établi avec un loyer mensuel à définir avec les propriétaires En chiffres : C. A : 116 450€ EBE bilan : 20 623€ Contactez-nous dès Aujourd'hui : Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle d'acquérir un Bar Restaurant prospère dans un cadre pittoresque de la Normandie, avec la possibilité d'acquérir également les murs. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter dès aujourd'hui. Une exclusivité Stéphane ETCHAGARAY et Marjorie AUBRY Commerce et Entreprise Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 3 230 pi²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**101 700 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos