

Hôtel restaurant 2* d'environ 6 chambres avec parking et terrasse en Dordogne (24) en France

Annonce **C1320021** postée le **28/juillet/2025**

Description de l'activité

Hôtel Restaurant 2 étoiles – Sagelat (Pays de Belvès, 24) À saisir, hôtel-restaurant 2 étoiles situé à Sagelat, commune du Pays de Belvès dans le Périgord noir, tenu depuis plus de 30 ans par les mêmes propriétaires. Cet établissement à taille humaine propose 6 chambres confortables pour accueillir une clientèle touristique fidèle, et dispose d'un restaurant avec salle, cuisine équipée et terrasse extérieure, permettant de profiter d'un cadre verdoyant et calme. Un appartement de fonction avec entrée indépendante est inclus, comprenant un séjour, cuisine, 3 chambres et salle d'eau, offrant la possibilité de concilier activité professionnelle et qualité de vie. Surface bâtie totale : 272m². Atouts de l'établissement : Hôtel 2 étoiles en activité 6 chambres Restaurant avec salle, cuisine équipée, terrasse Appartement de fonction avec entrée indépendante (séjour, cuisine, 3 chambres, salle d'eau) Parking pour la clientèle Cadre verdoyant et environnement paisible Situé dans le Pays de Belvès, secteur prisé et touristique Idéal pour un couple ou une famille souhaitant reprendre une activité clés en main et s'installer dans le Périgord noir tout en bénéficiant d'un cadre de vie agréable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **6**

Surface commerciale : 272 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **582 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.