

## Bureaux / Locaux professionnels, 60 m2 dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1320019** postée le **28/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

À LOUER En exclusivité– Local professionnel récent – Tiercé, zone artisanale Situé dans la dynamique zone artisanale de Tiercé, ce local récent et fonctionnel est idéal pour implanter votre activité dans un environnement professionnel et accessible. Caractéristiques principales : • Garage de 20m2 avec porte haute permettant l'entrée de camions pour le déchargement • Bureau spacieux de 37m2, lumineux et modulable selon vos besoins (accueil, espace coworking, atelier léger, etc. ) • Sanitaires indépendants : WC + lavabo (4m2) • Stationnement privatif : plusieurs places disponibles devant le local • Sécurité assurée : système de vidéosurveillance couvrant les extérieurs Ce local offre de nombreuses possibilités d'aménagement en fonction de votre projet. Il conviendra parfaitement à une activité artisanale, de services ou de petite logistique. À visiter sans tarder ! Pour toute demande d'information ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3024,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 700 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---



