Bar, Crêperie 50 couverts avec terrasse en Vendée (85) en France

Annonce **C1320017** postée le **28/juillet/2025**

Description de l'activité

Vous rêvez de reprendre une affaire bien établie, au cœur d'une ville dynamique et à seulement 15minutes du célèbre Parc du Puy du Fou ? Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle ! Cette crêperie de très bonne réputation, forte de plusieurs années d'expérience, bénéficie d'un emplacement privilégié dans une zone piétonne animée, avec de nombreux commerces aux alentours et un flux constant de passants. Caractéristiques de l'établissement : Salle principale : décorée avec soin, elle peut accueillir 50 couverts. Terrasse : dès les beaux jours, une terrasse extérieure offre une capacité de 50 à 60 couverts, permettant aux clients de profiter du cadre agréable en plein air. Bar équipé : la partie bar est entièrement aménagée avec le matériel nécessaire pour une gestion fluide et rapide des commandes. À l'étage : Salle privée d'environ 10 à 12 couverts, idéal pour les déjeuners d'affaires, repas en famille ou événements privés. L'établissement dispose également : Deux pièces de stockage d'environ 15m2 chacune, ainsi qu'une cave pour optimiser l'espace. Logement de fonction possible à l'étage supérieur, une option avantageuse pour les futurs gérants. Cuisine Professionnelle La cuisine est équipée de matériel professionnel entretenu, comprenant notamment 5 crêpières au gaz pour une préparation optimale des spécialités maison. Points Forts Ouvert à l'année, du mardi au samedi, cette crêperie attire une clientèle fidèle. Cinq semaines de congés annuels avant et après la saison estivale. Potentiel de développement : une opportunité idéal pour un couple de restaurateurs souhaitant profiter de l'excellente réputation et de l'emplacement stratégique de cette affaire. Chiffres Clés : Chiffre d'affaires 2023 : 374 477 € EBE : 50 582 € Loyer mensuel HT : 1 370 € Avec son potentiel de croissance et sa localisation de choix, cette crêperie est une affaire à saisir rapidement ! Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 286 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**340 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.