

## Restaurant en Vendée (85) en France

Annonce **C1320013** postée le **28/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Description : Saisissez cette occasion unique d'acquérir un fonds de commerce restaurant prospère, offrant un potentiel de croissance significatif. Situé au cœur d'un emplacement stratégique, ce fonds de commerce est prêt à être exploité et constitue une occasion idéal pour les entrepreneurs ambitieux. Caractéristiques Clés : Emplacement Stratégique : Profitez d'une visibilité optimale dans un quartier dynamique, attirant un flux constant de clients potentiels. Clientèle Établie : Le fonds de commerce bénéficie d'une clientèle fidèle et établie, offrant une base solide pour une croissance continue. Équipements de Qualité : Tous les équipements nécessaires à l'exploitation réussie de l'entreprise sont inclus, garantissant une transition en douceur pour le futur propriétaire. Historique de Rentabilité : Le fonds de commerce a démontré une rentabilité constante au fil des années, offrant une opportunité d'investissement attrayante. Potentiel d'Expansion : Possibilités d'expansion et de diversification des services pour maximiser les revenus. Informations Financières : Chiffre d'affaires Annuel : 715 121 euros Informations Pratiques : Type de Commerce : Restaurant Surface Commerciale : 283m2 Année de Création : 1989 Prix du Fonds de Commerce et Murs : 600 000 euros Opportunité d'Investissement : C'est le moment idéal pour prendre les rênes de ce restaurant florissant. Pour plus d'informations sur les détails financiers, les équipements inclus et pour organiser une visite, veuillez nous contacter par téléphone ou par courriel. Ne manquez pas cette chance d'investir dans un fonds de commerce rentable avec un potentiel de croissance passionnant. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 436 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	51 000 EUR
-----	------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **600 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**