

Bar, Brasserie, Sandwicherie / Snack, Loto, PMU, Tabac avec terrasse dans le Tarn et Garonne (82) en France

Annonce **C1320012** postée le **28/juillet/2025**

Description de l'activité

[À SAISIR – CHANGEMENT DE VIE] Bar – Tabac – Loto avec 2 terrasses – MONTAUBAN CENTRE (82) Affaire clés en main avec fort potentiel Vous rêvez de prendre les commandes d'un commerce qui tourne, dans un cadre convivial et stratégique ? Cette affaire située à MONTAUBAN est prête à vous accueillir !
LES POINTS FORTS DE L'AFFAIRE : Activité Bar - Tabac - Loto- PMU en emplacement no1, au cœur d'une artère très passante 2 belles terrasses + grande salle lumineuse : parfait pour accueillir midi, apéro ou afterwork. EBE confortable : 225 000 € – Rentabilité assurée Horaires attractifs : 7h00 - 21h30 Fermeture le dimanche après-midi et congés annuels par roulement : qualité de vie préservée Équipe en place (2 salariés) – fonctionnement actuel possible en délégation **UN DUO EN RECHERCHE D'ACTION ?** Cette affaire est idéal pour : Un couple ou deux associés motivés en reconversion Des professionnels souhaitant gérer une équipe et développer une activité bar/snacking dynamique **UNE AFFAIRE À DÉVELOPPER FACILEMENT** : Possibilité d'élargir la carte : petite restauration, évènementiel, soirées à thème... Clientèle fidèle + passage naturel = flux constant garanti Belle réputation et notoriété locale **CÔTÉ PRATIQUE** : Bail neuf avec loyer modéré – Pas de mauvaise surprise - Espace de confort à l'étage sur 76m² Exploitation possible dès demain – Aucun gros investissement à prévoir Accompagnement possible à la reprise Pourquoi vendre ? Le propriétaire se lance dans un nouveau projet personnel bien mérité. L'affaire est saine et prête pour un repreneur ambitieux. Vente des murs possible soit au futur exploitant ou soit à un investisseur. Envie de changer de vie et de piloter un commerce rentable et convivial ? Contactez-nous dès maintenant pour visiter cette opportunité rare à MONTAUBAN ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 102 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **614 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.