

Restauration rapide, Salon de thé, Sandwicherie / Snack 30 couverts avec terrasse en Savoie (73)

Annonce **C1320006** postée le **28/juillet/2025**

Description de l'activité

Aix les Bains(73) vente d'un fonds de commerce, restauration rapide, de type snacking, poke bowls, saladerie, tartines, toast, sandwicherie, traiteur et organisation d'événements, salon de thé, gourmandises maison sur place et à emporter. Idéalement placé sur un axe passant, flux piétons et véhicules avec une belle visibilité entre centre-ville et lac. Le local entièrement refait à neuf permet d'accueillir 30 couverts en intérieur (possibilité 40) et 20 sur la terrasse. Espace intérieur aéré avec une cuisine moderne (matériel et concept) et un espace complémentaire permettant une autre organisation avec rajout d'activités supplémentaires. Le local dispose d'un grand espace de rangements, d'une cave ainsi que 2 places de stationnement privatives. Clientèle fidèle pour restauration rapide le midi ainsi que touristique avec potentiel de développement en ouvrant le soir et le Mercredi. Renseignements complémentaires sur demande et visite sur RDV Nombre de lots de la copropriété : 16, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 50€ soit 4€ par mois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 96 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **90 000 €**

Localisation

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Photos



