Restaurant 130 couverts avec terrasse en Vendée (85) en France

Annonce **C1319994** postée le **28/juillet/2025**

Description de l'activité

Idéalement situé en emplacement no1, cet établissement bénéficie d'une forte visibilité grâce à un important flux piétonnier et routier, avec plusieurs parkings gratuits à proximité. Vous serez séduit par sa salle chaleureuse et lumineuse, parfaitement équipée pour accueillir jusqu'à 130 couverts, ainsi que par sa terrasse ensoleillée pouvant recevoir 45 à 50 couverts. La cuisine professionnelle, dotée d'un matériel en parfait état, comprend tous les espaces nécessaires pour une exploitation optimale : plonge, laverie, vestiaire, stockage, chambres froide (20m2) et négative, sans oublier une salle de repas dédiée au personnel. Le plus : une cour arrière avec espace de stockage pour les livraisons, facilitant la gestion logistique. Idéal pour un couple ou des professionnels de la restauration, cet établissement dispose d'un fort potentiel de développement. Tout le matériel est inclus, vous permettant de démarrer immédiatement sans investissement supplémentaire. Chiffre d'affaires en forte progression : chiffre d'affaires 2022 : 247 158 € chiffre d'affaires 2023 : 356 350 € chiffre d'affaires 2024 : 416 833 € Loyer attractif : 19 327 € HT/an. Cette affaire clés en main, à saisir rapidement, représente une opportunité exceptionnelle. À visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **130**

Surface commerciale : 7 860 pi²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**398 100 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.