Bar, Brasserie, PMU licence IV 30 couverts dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1319993** postée le **28/juillet/2025**

Description de l'activité

Situé en plein cœur d'un village animé et à seulement 10minutes du célèbre parc du Puy du Fou, cet établissement de renom bénéficie d'une visibilité idéal avec de nombreuses places de parking gratuit à proximité. L'établissement se compose de deux salles : Une première salle avec bar accueillant jusqu'à 30 couverts. Une seconde salle de 20 couverts, offrant un espace plus intime pour vos clients. L'établissement est équipé d'une Licence IV et d'une borne PMU, idéal pour attirer une clientèle régulière et diversifiée. Une cuisine professionnelle parfaitement équipée permet de proposer une restauration le midi, du mardi au dimanche. De plus, une cour de 100m2 vient compléter cet espace, offrant des possibilités d'aménagement ou d'extension. Le plus : un logement de fonction à l'étage comprenant 3 chambres, un salon, une salle de bain et des toilettes, offrant un confort de vie sur place. Opportunité de développement : en élargissant les horaires de restauration au soir, vous pouvez rapidement accroître le chiffre d'affaires et développer davantage le potentiel de cette affaire. Chiffres clés : Chiffre d'affaires : 176 738 € EBE : 39 616 € Faible loyer annuel : idéal pour une gestion optimisée des coûts. Cette affaire est idéal pour un couple de professionnels disposant d'un apport de 50 000 €. Vente pour cause de départ en retraite, c'est une opportunité à saisir rapidement ! Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 100 m²

Éléments chiffrés :

CA	177 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**50 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.