

Bureaux / Locaux professionnels, 39 m2 en Guadeloupe

Annonce **C1319989** postée le **28/juillet/2025**

Description de l'activité

À LOUER – Local professionnel idéal professions paramédicales – Le Village de Jarry, Baie-Mahault Situé au premier étage du centre commercial Le Village de Jarry, en plein cœur de la dynamique zone d'activités de Jarry à Baie-Mahault, ce local professionnel d'environ 39m2 est une opportunité rare pour les professionnels du secteur paramédical ou du bien-être. Disposition intérieure : Un hall d'accueil chaleureux pour recevoir la clientèle Un WC indépendant avec lave-mains Une pièce principale spacieuse, lumineuse et fonctionnelle Une salle d'eau attenante à la pièce principale, idéal pour une activité nécessitant hygiène et confort Un cadre idéal pour exercer une activité de : Kinésithérapeute Ostéopathe Infirmier / Infirmière libéral(e) Praticien(ne) bien-être / soins corporels Ou toute autre profession libérale ou paramédicale Points forts : Emplacement stratégique dans l'un des pôles économiques majeurs de Guadeloupe Facilité d'accès et stationnement à proximité Local prêt à l'emploi, sans travaux à prévoir Adresse : Le Village de Jarry – Baie-Mahault Surface : 39m2 Loyer mensuel HT : 760 € (TVA en sus) - Charges communes mensuelles 58.65 € Ne manquez pas cette opportunité d'installer votre activité dans un environnement professionnel reconnu et bien fréquenté ! Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1484,28€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 39 m²

Loyer mensuel : 760 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Guadeloupe, DOM TOM**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.