# Bar, Tabac, Châteauneuf-sur-Loire (45110) en France

Annonce **C1319983** postée le **28/juillet/2025**

## Description de l'activité

BAR TABAC - Cette affaire très bien situé, dispose d'un très grand appartement. Elle réalise sur son bilan 2024, environ 270 K de remises net, dont 110 K de tabac. Un très bon chiffre limonade est également réalisé dans ce bar tabac. EBE reconstitué est d'environ 180 K. Le bail sera neuf à la signature.

**Surface commerciale :** 20 pi²

**Surface totale :** 20 pi²
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 341 300 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

Localisation : **Châteauneuf-sur-Loire (45110), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants* à Châteauneuf-sur-Loire : **8 101 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**