Murs commerciaux, 860 m2, Dreux (28100) en France

Annonce **C1319979** postée le **28/juillet/2025**

Description de l'activité

Dreux (28100) : Murs commerciaux.

Local de 860 m2 - Parking Privé.

Local professionnel en pleine propriété d'environ 610m2 situé en sortie centre-ville sur axe passant avec belle visibilité et à proximité d'accès rapide RN12/RN154 et du centre commercial zone NORD DREUX.

Il se compose:

Salle d'accueil avec vitrine.

Large vitrine en façade 17.00m.

Local de 610m2 sur une profondeur de 40m environ.

Haut de 5.50 sous faîtage.

Parking/parcelle privée de 200m2 sur rue.

Coin WC/douche / chauffage aérotherme / gaz / rideau de fer / dalle béton quartz.

Très IMPORTANT PAS DE MURS PORTEUR sur la surface laissant une adaptation pour optimiser votre activité si besoin.

Murs parpaings/ toiture fibrociment.

Ce local sera l'idéal pour toute activité professionnelle nécessitant une vitrine, de l'espace, d'une visibilité et de besoin de stationnement.

Surface commerciale : 9 260 pi²

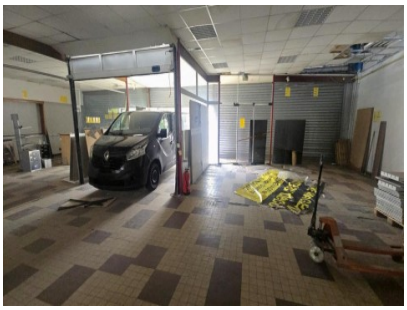
Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**472 300 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Dreux (28100), Eure et Loir, Centre**

Nombre d'habitants* à Dreux : **31 314 (ville)**

Photos

Larg 13m
Longueur batiment 40m
Larg 15m
Larg facade 17m