Fleuriste, 650 pi2 dans une commune dynamique, proche de Dijon (21000) en France

Annonce **C1319978** postée le **29/juillet/2025**

Description de l'activité

Côte d'Or (21) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin de fleurs situé dans une commune dynamique et prisée, à seulement 15 minutes de Dijon (21000), au sein d'un ensemble commerçant (boulangerie, tabac, magasin de décoration, alimentation, station service, etc). Belle visibilité. Stationnement facile et gratuit - sortie autoroute à proximité.

Belle surface de vente. Le local est en très bon état et climatisé.

Clientèle qualitative fidélisée et sympathique + tourisme fluvial.

Horaires d'ouverture :
- Du mardi au samedi 9h15-12h30 - 14h30-19h30.
- Dimanche : 9h15-12h30.
- 4 semaines de fermeture pour congés par an.

Panier moyen supérieur à la moyenne du secteur d'activité.

Taxe foncière de 1 470 € / an.

Possédant un cadre de travail agréable, ce commerce dispose aussi d'une place centrale dans la zone commerciale et artisanale où il est implanté.

A l'étage, se trouve un studio avec une grande terrasse. Ainsi, possibilité de loger sur place ou bien de profiter d'une pièce de repos.

Une employée (dynamique et sérieuse) est à reprendre afin d'assister le repreneur dans l'activité.

Prix de vente du fonds de commerce à 143 000 € (les honoraires d'agence inclus de 13 000 € TTC à la charge de l'acquéreur).

Possibilité d'acheter les murs (indissociable du fonds de commerce) pour 195 000 € FAI.

Surface commerciale : 650 pi²

Surface totale : 650 pi²

Loyer mensuel : 1 900 CAD

Éléments chiffrés :

CA	405 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **229 100 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.