

Local d'activité / Entrepôt, 14880 pi2 dans l' Oise (60) en France

Annonce **C1319968** postée le **28/juillet/2025**

Description de l'activité

Ensemble de Locaux d'Activité à Fort Potentiel Nogent-sur-Oise (60) Deux bâtiments indépendants Bureaux et entrepôts : environ 1.415m2 Parking commun aux bâtiments A et B : Environ 1996m2, 54 places Revenus locatifs annuels : 155 000 euros Hors TVA Idéal investisseurs / Patrimoine locatif clés en main Taxe foncière : 23 403 euros/an (charge locataires) honoraires à charge preneur de 4,99% HT soit 29127 euros HT Détail des bâtiments : Bâtiment A 790m2 - Libre d'occupation à la vente idéal pour implantation directe ou relocation. - Grand potentiel d'exploitation ou de valorisation. Bâtiment B 625m2 (dont entrepôt 213m2 et local stockage 33m2) cour privative de 550m2 pour le locataire de l'entrepôt Chauffage électrique - Vendu loué, générant un revenu locatif sécurisé et immédiat. - Bail en place offrant une rentabilité attractive. Atouts clés : Accessibilité optimale : situé à Nogent-sur-Oise, à proximité immédiate de Creil, accès rapide aux axes routiers principaux (N16, A1). Parc de stationnement de 38 places : rare sur le secteur. Double opportunité : combinaison d'un bâtiment libre pour exploitation ou développement, et d'un bâtiment loué générant des revenus immédiats. Rentabilité attractive avec un revenu locatif annuel de 155 000 euros. Environnement dynamique avec forte demande en locaux d'activités. Investisseurs à la recherche de rendement et de diversification. Entreprises souhaitant occuper une partie des locaux tout en percevant un revenu locatif. Foncières / gestionnaires de patrimoine immobilier. Contactez-moi dès aujourd'hui pour organiser une visite. Opportunité rare sur le secteur Cette présente annonce a été rédigé sous la responsabilité éditoriale de Nathalie PORTELA agissant en qualité de conseiller immobilier indépendant sous portage salarial auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, Réseau national immobilier, au capital de 40000 euros, 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS - ZAC LE CHÊNE FERRÉ, 44120 VERTOU, RCS Nantes no 487 624 777 00040, Carte professionnelle T et G no CPI 4401 2016 000 010 388 CCI Nantes-Saint Nazaire. Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris Mandat - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. (4.99 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Nathalie PORTELA (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : -. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Surface commerciale : 14 880 pi²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **1 224 700 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Oise, Picardie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.