Prêt-à-porter, 73 m2 dans une zone piétonne,, Haguenau (67500) en France

Annonce **C1319964** postée le **29/juillet/2025**

Description de l'activité

Bas-Rhin - Haguenau (67500) : Cession d'un fonds de commerce d'une boutique spécialisée de vente de confection.

Le local est situé en pleine zone piétonne.

Le commerçant, installé depuis 35 ans, a su développer son activité, et bénéficie d'une clientèle fidèle.

Le local est accessible de plain pied, et doté de deux vitrines sur une largeur d'environ 4 mètres. L'aménagement intérieur est de qualité, et offre de belles prestations. Pas de travaux nécessaires.

Le local d'une surface de 73 m2 dispose vers l'arrière, d'un bureau de 13 m2 avec évier, et WC. Au-dessus, se trouve un espace de stockage de 13 m2, accessible via une trappe.

Chauffage électrique avec climatisation réversible.

Le chiffre d'affaires évolue dans une fourchette de 170.000 € à 180.000 € HT.

Il n'y a pas de personnel à reprendre.

Le bail est en cours, et permet d'étendre l'activité à la lingerie et accessoires de mode.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 73 m²

Surface totale : 73 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 500 CHF

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**60 600 CHF**

Localisation

Localisation : **Haguenau (67500), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Haguenau : **35 260 (ville)**

Photos